

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Saigon Pearl

1.500 căn – 73 triệu đồng/m²

★★★★☆ (5/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★☆ (9/10)

Quy mô

★★★★☆ (8/10)

Vị trí

★★★★★ (10/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Định nghĩa căn hộ hạng sang"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Sky Garden 3

1.700 căn – 50 triệu đồng/m²

★★★★★ (7/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★★ (10/10)

Quy mô

★★★☆☆ (6/10)

Vị trí

★★★★★ (8/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Kiến trúc tiêu biểu"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Samland Giai Việt

1.300 căn – 32 triệu đồng/m²

★★★★★ (9/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★★ (9/10)

Quy mô

★★★☆☆ (5/10)

Vị trí

★★★★☆ (7/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Cuộc sống tiện nghi với
mức giá bình dân"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Hoàng Anh Gia Lai 2

450 căn – 27 triệu đồng/m²

★★★★★ (10/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★☆☆ (4/10)

Quy mô

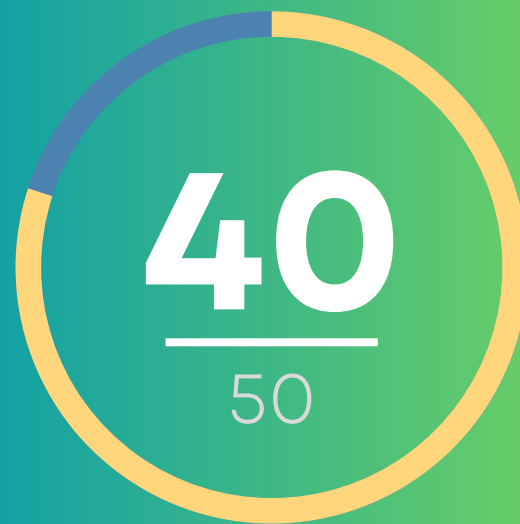
★★★★☆ (8/10)

Vị trí

★★★★☆ (8/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Tốt nhất trong phân khúc giá"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



109 Nguyễn Biểu

313 căn – 46 triệu đồng/m²

★★★★★ (10/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★☆☆ (4/10)

Quy mô

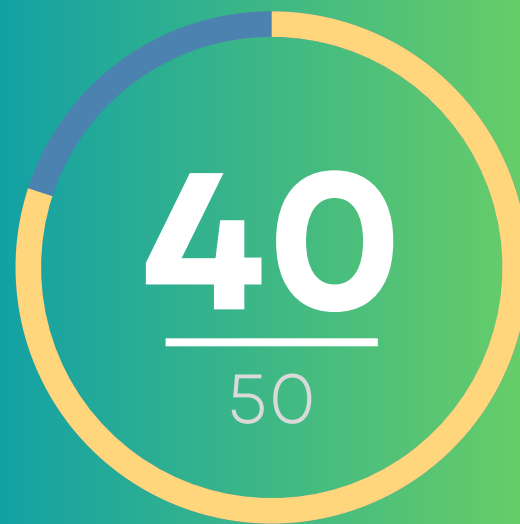
★★★★☆ (8/10)

Vị trí

★★★★★ (10/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Giững càng già càng cay"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Masteri Thảo Điền

3000 căn – 80 triệu đồng/m²

★★★★★ (5/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★★ (10/10)

Quy mô

★★★★★ (5/10)

Vị trí

★★★★★ (8/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Kiến tạo đô thị trung tâm
khu Đông"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Oriental Plaza

1100 căn – 38 triệu đồng/m²

★★★★★ (9/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★☆ (8/10)

Quy mô

★★★☆☆ (3/10)

Vị trí

★★★★☆ (8/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Tọa độ vàng khu Tây Sài Gòn"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



City Garden

930 căn – 83 triệu đồng/m²

★★★★☆ (4/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★☆ (7/10)

Quy mô

★★★★☆ (8/10)

Vị trí

★★★★☆ (8/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Đẳng cấp từ thiết kế độc đáo"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Phú Hoàng Anh

1200 căn – 29 triệu đồng/m²

★★★★★ (10/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★☆ (8/10)

Quy mô

★★☆☆☆ (4/10)

Vị trí

★★★☆☆ (5/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"An cư trong tầm tay"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Scenic Valley

1200 căn – 60 triệu đồng/m²

★★★★★ (7/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★★ (8/10)

Quy mô

★★★★ (6/10)

Vị trí

★★★★ (6/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Chất từ nhà Phú Mỹ Hưng"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



1050 Chu Văn An

1050 căn – 48 triệu đồng/m²

★★★★★ (8/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★★ (7/10)

Quy mô

★★★★ (6/10)

Vị trí

★★★★ (5/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Sống yên bình ngay
giữa lòng đô thị"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Safira Khang Điền

1500 căn - 45 triệu đồng/m²

★★★★★ (8/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★★ (10/10)

Quy mô

★☆☆☆☆ (0/10)

Vị trí

★★★★★ (8/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Khu căn hộ mang âm hưởng
Singapore"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Topaz Elite

2300 căn - 38 triệu đồng/m²

★★★★★ (9/10)

Mức giá

★★★★ (5/10)

Pháp lý

★★★★★ (10/10)

Quy mô

★★★☆☆ (6/10)

Vị trí

★★★☆☆ (6/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Tiện ích vượt tầm giá"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



The Era Town

3000 căn – 32 triệu đồng/m²

★★★★★ (9/10)

Mức giá

★★★☆☆ (5/10)

Pháp lý

★★★★★ (10/10)

Quy mô

★☆☆☆☆ (2/10)

Vị trí

★★★★★ (10/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Khu dân cư dân cư
khép kín hiện đại"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



The Manor

1000 căn - 58 triệu đồng/m²

★★★★★ (7/10)

Mức giá

★★★★★ (10/10)

Pháp lý

★★★★★ (7/10)

Quy mô

★★★★★ (8/10)

Vị trí

★★★☆☆ (4/10)

Tăng trưởng

Kết quả



"Độc đáo chất cổ điển giữa
đô thị hiện đại"

TOP CHUNG CƯ ĐÁNG SỐNG NHẤT TP. HCM

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ

Điểm theo mức giá	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mức giá (triệu/m ²)	Trên 150	Từ 110 - dưới 150	Từ 100 - dưới 110	Từ 90 - dưới 100	Từ 80 - dưới 90	Từ 70 - dưới 80	Từ 60 - dưới 70	Từ 50 - dưới 60	Từ 40 - dưới 50	Từ 30 - dưới 40	Dưới 30

Điểm pháp lý	2	5	10
Tình trạng pháp lý	Đang triển khai chưa bàn giao	Đã bàn giao, chưa có sổ	Đã có sổ

Điểm quy mô	3	4	5	6	7	8	9	10
Quy mô dự án	Dưới 300 căn hộ	Từ 300 đến dưới 500 căn hộ	Từ 500 đến dưới 700 căn hộ	Từ 700 đến dưới 900 căn hộ	Từ 900 đến dưới 1100 căn hộ	Từ 1100 đến dưới 1300 căn hộ	Từ 1300 đến dưới 1500 căn hộ	Trên 1500 căn hộ

Điểm vị trí	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Khoảng cách dự án đến Bitexco (km)	Trên 10	Từ 9 - dưới 10	Từ 8 - dưới 9	Từ 7 - dưới 8	Từ 6 - dưới 7	Từ 5 - dưới 6	Từ 4 - dưới 5	Từ 3 - dưới 4	Từ 2 - dưới 3	Từ 1 - dưới 2	Dưới 1

Điểm tăng trưởng	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Biến động giá so với đầu năm (%)	Dưới 1	Từ 1 - dưới 2	Từ 2 - dưới 3	Từ 3 - dưới 4	Từ 4 - dưới 5	Từ 5 - dưới 6	Từ 6 - dưới 7	Từ 7 - dưới 8	Từ 8 - dưới 9	Từ 9 - dưới 10	Trên 10